

Depuis 23 ans  
au service  
de nos clients



**Avec le cube  
c'est carré**



***En nous faisant confiance  
vous profitez de  
notre professionnalisme et de  
notre expérience***

**ACCORD  
Immobilier**

**03 25 80 46 65**



***Notre Métier***

***Vous simplifier la vie***

Visiter le bien, estimer sa valeur locative  
Emettre les avis d'échéance, faire les quittances  
Encaisser les loyers  
Tenir la comptabilité du locataire et du bailleur  
Réviser le loyer annuellement  
Effectuer la régularisation annuelle des charges  
Faire les relances en cas de retard de paiement  
Recevoir le congé donné par le locataire, le contrôler  
Gérer le précontentieux et le contentieux  
Payer les charges au syndic  
Payer les factures aux entreprises  
Informé le propriétaire du renouvellement du bail

***Brochure Gestion***

## Nos tarifs :

Honoraires de base : 6,10 % + tva

Option garantie des loyers : versalis 2,20% +tva

Option paiement sans décalage (janvier en janvier, Février en février...).

Depuis 23 ans  
au service  
de nos clients

Nous sélectionnons rigoureusement vos locataires  
(Etude des revenus et des dépenses, recherche des antécédents à risques, caution d'une personne physique si nécessaire, et puis l'expérience).

Nous rédigeons le bail et l'état des lieux dans le respect  
des réglementations en vigueur.  
Loi du 06 07 89 modifiée par celle du 21 07 94

Nous assurons une présence permanente pendant  
toute la durée du bail  
Petits travaux, conseils, relationnel locataire, augmentation annuelle  
du loyer, vérification de l'attestation d'assurance du locataire,  
entretien chaudière, etc...

Nous vous conseillons en matière fiscale avec l'édition  
d'un état préparatoire pour vous aider à remplir la  
déclaration bleue 2044 ou 2044S



# ACCORD Immobilier

### → Une agence à l'échelle humaine

Un interlocuteur dédié à votre service.  
Nous connaissons tous nos locataires et  
tous nos propriétaires.  
Chez nous, vous n'êtes pas un numéro.



### → Consultation par internet

Vous consultez votre compte par internet  
ainsi que tous vos documents (la seule  
agence à le proposer sur Troyes).



### → Développement durable

Réduction des documents papier au profit  
de la numérisation.  
Impression sur papier recyclé.

### → Nous garantissons le paiement des loyers

ainsi que la remise en état en cas de  
dégradation.



**Ne prenez plus le risque  
d'avoir des impayés ;  
Pensez à la garantie des loyers !**

### La garantie des loyers

Quoi qu'il arrive avec vos locataires vous serez certains  
de ne plus avoir d'impayés,  
nous nous engageons par écrit.

Principales caractéristiques :

- Pas de période de carence
- Vous êtes payés dès le premier mois et ce pendant une période maximum de deux ans.
- Tous les problèmes de contentieux concernant le recouvrement des loyers, charges et taxes sont pris en charge.
- Plus d'honoraires et de frais d'huissier, d'avocat ou d'expert.

**Avec la garantie des loyers, nous  
vous offrons une garantie de résultat.**